



## Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej na rozbudowę wraz z adaptacją budynku Centrum Usług Społecznych w Sępólnie Krajeńskim oraz uzyskaniem pozwolenia na budowę. W dokumentacji projektowej należy ująć wszystkie niezbędne branże m. in. konstrukcyjno-budowlaną, teletechniczną, elektryczną, CCTV, sanitarną (c.o., c.w.u., wod-kan), zagospodarowanie terenu (tj. dojścia, nasadzenia drzew i krzewów oraz utwardzenie miejsc parkingowych).

Adaptacja części istniejącego budynku polegać będzie na wymianie instalacji elektrycznej, przekształcenie jednego z biur oraz dostosowaniu podjazdu dla osób z niepełnosprawnością. Jest to przykładowy zakres prac i rozkład pomieszczeń zaproponowanych przez Zamawiającego, który może ulec zmianie na etapie projektowania.

Dobudowana część budynku musi ściśle przylegać do istniejącego już budynku w sposób trwały, spójny oraz zgodny z prawem budowlanym (w tym dostosowanie kolorystyczne).

Powierzchnia ma obejmować ok 200m<sup>2</sup> zabudowy budynku:

### **Poziom 0 – piwnica (powierzchnia użytkowa około 168m<sup>2</sup>), w której znajdować się będą:**

1. 1 pomieszczenie z przeznaczeniem na wypożyczalnię sprzętu rehabilitacyjnego około 100,00 m<sup>2</sup>
2. 1 pomieszczenie gospodarcze około 7,50 m<sup>2</sup>
3. ciąg komunikacyjny około 12 m<sup>2</sup>
4. 1 pomieszczenie z przeznaczeniem na składnicę akt Centrum Usług Społecznych w Sępólnie Krajeńskim o powierzchni około 41,00m<sup>2</sup>
  - zabezpieczone przed czynnikami szkodliwymi dla akt i personelu, równomiernie ogrzewane w ciągu roku (ogrzewaniem centralnym) i posiadające sprawną i zabezpieczoną instalację elektryczną, właściwe oświetlenie i dobrą wentylację. Lokal składnicy akt powinien być zabezpieczony przed włamaniem (drzwi do składnicy akt powinny być właściwie wzmocnione, posiadać dwa zamki, w tym jeden patentowy)
  - zakłada się, że wejście do składnicy akt będzie możliwe również z poziomu 0 istniejącego budynku

### **Poziom 1 (powierzchnia użytkowa około 168 m<sup>2</sup>), w której znajdować się będą:**

1. 7 biur
  - a) 3 biura (2 osobowe) około 12,30 m<sup>2</sup> każde
  - b) 3 biura (1 osobowe) około 7,50 m<sup>2</sup> każde
  - c) 1 biuro (1 osobowe) około 9m<sup>2</sup>



Fundusze Europejskie  
dla Kujaw i Pomorza



Rzeczpospolita  
Polska

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



Samorząd Województwa  
Kujawsko-Pomorskiego

2. 1 pomieszczenie socjalne
  - a) pomieszczenie około 11,50m<sup>2</sup>
3. 1 sala na działalność klubu samopomocy i grup wsparcia
  - a) sala około 69,00m<sup>2</sup> ze ścianą mobilną przesuwaną do podziału pomieszczenia na dwa mniejsze
4. ciąg komunikacyjny
  - a) około 19,00 m<sup>2</sup> (szerokość min. 1,80)

#### **Adaptacja istniejącej części budynku:**

1. przekształcenie jednego z biur na ciąg komunikacyjny z wydzieleniem 2 toalet dostosowanych do potrzeb osób z niepełnosprawnościami
2. wykonanie 2 otworów okiennych w jednym z pomieszczeń
3. wymiana instalacji elektrycznej w przekształcanych pomieszczeniach istniejącego budynku
4. dostosowanie podjazdu dla osób z niepełnosprawnościami (w tym wymiana nawierzchni podjazdu oraz renowacja barierek)

#### **Zagospodarowanie terenu:**

- sadzenie krzewów i drzew, humusowanie i obsianie skarp,
- wyznaczenie miejsc parkingowych.

Obiekt wraz z pomieszczeniami wewnątrz budynku należy zaprojektować bez barier architektonicznych.

Przedmiotowa inwestycja planowana jest na działce o nr ewid. 628/4 położonej w obrębie geodezyjnym 0001 miasto Sępólno Krajeńskie. Powyższa działka objęta jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego uchwalonym Uchwałą nr XII/90/07 Rady Miejskiej w Sępólnie Krajeńskim z dnia 25 października 2007 roku. Działka oznaczona symbolem 32U z przeznaczeniem pod usługi.

Przedmiot zamówienia należy zaprojektować i wykonać zgodnie z wymaganiami obowiązujących norm i przepisów. W szczególności realizowane roboty budowlane muszą spełniać warunki ochrony przeciwpożarowej, bezpieczeństwa konstrukcji i użytkowania, ochrony środowiska, wymagań sanitarno– higienicznych i ochrony zdrowia, przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz pokrewnych.